

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 16

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 377,6 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 377,6 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-183 358

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	52 165	37 054	Управление многоквартирным домом	7 658	7 658
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	24 689	24 689
			2.банк.1,5%	1 298	1 298
			3.распеч.фин-лиц.счетов 15 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 387	2 387
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола 9покв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	8 942	6 352		8 298	8 298
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	61 108	43 406		45 292	45 292
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	5 752	4 085		2 023	2 023
Водоотведение	6 019	4 275		2 144	2 144
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	21 838	15 512		21 806	21 806
Итого по коммунальным услугам	33 608	23 872		25 972	25 972
итого по жилищным и коммунальным услугам	94 716	67 278		71 265	71 265
пени	27 108	19 255			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	121 824	86 533		71 265	71 265
Сумма переплаты (задолженности)					15 268
процент оплаты арендаторы		71,03			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-168 090

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
11.03.2014

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Гагарина д.16

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессо вка СО	ЖБО ТБО	выкаши вание газонов	ВСЕГО
январь	226,00									8942,00					9168,00
февраль	226,00	131,00													357,00
март	226,00														226,00
апрель	226,00														226,00
май	226,00		4989,00		5243,00										10458,00
июнь	226,00														226,00
июль	226,00														226,00
август	226,00														226,00
сентябрь	226,00														446,00
октябрь	226,00	220,00													226,00
ноябрь	226,00					1886,00			566,00						2678,00
декабрь	226,00														
итого	2712,00	351,00	4989,00	0,00	5243,00	1886,00	0,00	566,00	0,00	8942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24689,00

Красноперова Е. В.